

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства



А.Ю. Коновалов

2023 г.

**№ 08-13/449** от 12.01.2023

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101211:509,  
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г. Сургут, Восточный промрайон, площадью 6 226 кв. м  
Вид разрешенного использования: деловое управление. Код 4.1,  
служебные гаражи. Код 4.9**

**Заказчик:**

Муниципальное образование  
городской округ Сургут  
Администрации города  
Департамент архитектуры и градостроительства

**Адрес:**

улица Восход, 4, город Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2023 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### ***I. РАЗДЕЛ***

#### **Характеристика земельного участка**

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.
14. Особые отметки о земельном участке.

### ***II. РАЗДЕЛ***

#### **Приложения**

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Распоряжение Администрации города от 06 сентября 2022 года № 1587 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».
4. Распоряжение Администрации города от 18 ноября 2022 года № 2312 «О выборе вида разрешенного использования земельного участка».

### ***III. РАЗДЕЛ***

#### **Заключение государственных и муниципальных организаций**

1. Письмо департамента городского хозяйства Администрации города от 22.11.2022 № 09-02-8521/2.
2. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 15.11.2022 № 10360.
3. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 16.11.2022 № 7-1/2-6-3894.
4. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 11.11.2022 № 1263-02.
5. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 10.11.2022.
6. Схема-согласование МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 11.11.2022 № 07-22-56.
7. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 11.11.2022 № 50-02-5662/2.
8. Письмо от филиала ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога» от 27.01.2022 № ИСХ-1701/СВЕРД.

#### **IV. РАЗДЕЛ**

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 17.11.2022 № 1009.
2. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 30.11.2022 № РТ7/1/3816.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 18.11.2022 № 2526.
4. Письмо ПАО «Ростелеком» от 15.11.2022 № 01/05/130155/22.
5. Схема ПАО «Ростелеком».
6. Схема-согласование ПАО «Мегафон» 14.11.2022 № 1513.

#### **V. РАЗДЕЛ**

##### **Графическая часть**

1. Схема инженерных сетей.
  2. Схема расположения земельного участка.
  3. Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 с изменениями от 19 октября 2022 года № 8279 – прилагается отдельно.
  4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.
-

**I. РАЗДЕЛ**  
**Характеристика земельного участка**

---



## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , г. Сургут, Восточный промрайон
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 с изменениями от 19 октября 2022 года № 8279 – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101211:509
5	Площадь земельного участка	6 226 кв. м
6	Вид разрешенного использования	деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно
8	Наличие зелёных насаждений	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 67 439, 79 рублей.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p><b>Водоснабжение, водоотведение:</b></p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 16.11.2022 № 7-1/2-6-3894/2 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение от существующего магистрального водовода Д-400 мм, идущего по ул. Рационализаторов на пересечении с ул. Инженерная в существующей камере ВКсущ.</li> </ul> <p>Подключение выполнить одной врезкой с учетом перспективной застройки жилого района «Марьяна гора» Восточного промрайона.</p> <p>Для присоединения объекта к сетям водоснабжения необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения на устройство коридора,</p>

		<p>обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «Горводоканал» к объектовой сети;</p> <p>- водоотведение в виду отсутствия канализационных сетей СГМУП «Горводоканал» в данном районе, для отведения сточных вод необходимо предусмотреть септик.</p> <p>Указанные сведения носят информационный характер и не могут быть использованы для подготовки проектной документации. Необходимо получение технических условий на проектирование в соответствии с п. 6 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», с приложением всех необходимых документов.</p> <p>В соответствии со ст.106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ЗСО водозаборных скважин относится к зонам с особыми условиями использования территории. Сведения ЗСО для водозаборных скважин промузлов внесены в ЕГРН.</p> <p>Срок действия технической возможности – 1 год.</p> <p><b>Теплоснабжение:</b></p> <p>В соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут, утвержденной постановлением Администрации города от 10.08.2022 № 81, земельный участок расположен вне зоны теплоисточников СГМУП «ГТС» (письмо СГМУП «ГТС» от 15.11.2022 № 10360).</p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <p>В соответствии с письмом филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Общество) от 30.11.2022 № РТ/7/1/3816 Общество располагает свободной мощностью в размере 31 МВт на ПС 110/10/10 кВ Зеленая и готово выполнить, в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объекта предстоящего строительства, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон.</p> <p>Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» правообладателю земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным</p>
--	--	--



		<p>лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p> <p><b>Газоснабжение:</b></p> <p>В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 18.11.2022 № 2526 техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения отсутствует.</p>
10	<p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p><b>Водоснабжение, водоотведение:</b></p> <p>Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 20.12.2022 № 132-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 303,00 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС);</li> <li>• ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в размере 20207,83 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 50 мм до 63 мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен;</li> <li>- в размере 15465,62 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 110 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен;</li> <li>- в размере 17107,20 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 160 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.</li> </ul> </li> </ul> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 20.12.2022 № 132-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 420,00 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС);</li> <li>• ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в размере 15678,82 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен;</li> <li>- в размере 14763,14 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.</li> </ul> </li> </ul>

		<p>Указанные тарифы применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).</p> <p>Для получения информации о плате за подключение на 2024 год правообладателю земельного участка необходимо обратиться в адрес СГМУП «Горводоканал» после 10 января 2024 года.</p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <p>Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p>
11	Параметры разрешенного строительства	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	Дополнительная информация	<p><b>СГМУП «Городские тепловые сети»:</b></p> <p>В районе испрашиваемого земельного участка сети теплоснабжения СГМУП «ГТС» отсутствуют в соответствии с письмом от 15.11.2022 № 10360.</p> <p><b>СГМУП «Горводоканал»:</b></p> <p>В границах земельного участка объекты инженерного обеспечения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 16.11.2022</p>



		<p>№ 7-1/2-6-3894/22.</p> <p><b>СГМУЭП «Горсвет»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 10.11.2022.</p> <p><b>МКУ «ДЭАЗиИС»:</b></p> <p>В границах земельного участка наружные сети электроснабжения, тепловодоснабжения, канализации, наружного освещения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 11.11.2022 № 07-22-56.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p><b>МКУ «ДДТиЖКК»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом от 11.11.2022 № 50-02-5662/2.</p> <p><b>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</b></p> <p>В соответствии со схемой-согласование ООО «СГЭС» от 17.11.2022 № 1009 часть испрашиваемого земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ (охранная зона составляет 10 метров в обе стороны от проекции крайних проводов на землю) и КЛ-10 кВ (охранная зона составляет 1 метр от крайних кабельных линий).</p> <p>Участок согласован с обременением, при условии неукоснительного соблюдения условий использования таких земельных участков, обеспечения сохранности сетей энергоснабжения и свободного доступа для их ремонта и обслуживания.</p> <p>Условия и ограничения использования земельного участка, частично расположенного в охранной зоне инженерных сетей, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств</li> </ul>
--	--	--

		<p>и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При необходимости все работы по проектированию и переустройству существующих сетей электроснабжения выполняются за счет правообладателя земельного участка.</p> <p>Проект застройки земельного участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны электрических сетей и согласовать дополнительно.</p> <p>Выполнение строительных, монтажных и земляных работ в границах охранный зоны согласовать дополнительно с правообладателем инженерных сетей.</p> <p>Дополнительно согласовать сети электроснабжения с владельцами прилегающих территорий при необходимости.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p><b>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:</b></p> <p>В границах земельного участка коммуникации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 30.11.2022 № РТ7/1/3816.</p> <p><b>ОАО «Сургутгаз»:</b></p> <p>В границах земельного участка газораспределительные сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 18.11.2022 № 2526.</p> <p><b>ПАО «Ростелеком»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии с письмом от 15.11.2022 № 01/05/130155/22.</p> <p><b>ПАО «Мегафон»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ПАО «Мегафон» отсутствуют. Обеспечить сохранность действующих сетей и сооружений связи. В кабельной канализации ЗАО «НИАН» проложены сети ПАО «Мегафон». Дополнительно согласовать с ЗАО «НИАН» в соответствии со схемой-согласование от 14.11.2022 № 1513.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p><b>Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:</b></p> <p>В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) формируемый земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах охранный зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;</li> <li>- в границах охранный зоны транспорта. Шестая подзона</li> </ul>
--	--	--



		<p>приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 5 (сектор 7). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.334.</p> <p>Формируемый земельный участок имеет смежную границу с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101211:37, который является обособленным участком, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером 86:10:0101000:12.</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:37, расположена часть недвижимого имущества (железнодорожные пути) входящая в состав производственно-технологического комплекса «Железнодорожные линии и станции в границах Сургутской дистанции пути № 31» зарегистрированного на праве собственности за ОАО «РЖД».</p> <p>Строительство объекта капитального строительства в границах формируемого земельного участка необходимо предусмотреть с учетом габаритов приближения строений на основании технических условий, которые правообладателю земельного участка необходимо запросить дополнительно в ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога.</p> <p>В настоящее время охранные зоны вдоль земельных участков полосы отвода ОАО «РЖД» не установлены. При организации застройки формируемого земельного участка необходимо руководствоваться (при необходимости) приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». Проект застройки земельного участка при необходимости согласовать с ОАО «РЖД» дополнительно (письмо филиала ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога от 27.01.2022 № ИСХ-1701/СВЕРД).</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта - 29 месяцев.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 58 месяцев.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>
14	Особые отметки о земельном участке	<p>В соответствии с общедоступными сведениями публичной кадастровой карты испрашиваемый земельный участок не обеспечен свободным доступом (проходом, проездом) с земельных участков (территорий) общего пользования.</p> <p>Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509 при необходимости самостоятельно обеспечить:</p> <p>- заключение соглашений с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101211:265, 86:10:0101211:196, 86:10:0101211:2, 86:10:0101211:88, 86:10:0101211:214, 86:10:0101211:479 об установлении права ограниченного пользования (сервитут) частью указанных земельных участков в целях организации прохода (проезда) к формируемому земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101211:509 с территорий (земельных участков) общего пользования;</p>

		<p>В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута (пункт 3 статьи 274 ГК Российской Федерации). Правила и порядок предоставления и установления сервитута содержатся в статьях 274-276 ГК Российской Федерации.</p>
--	--	--



## **II. РАЗДЕЛ**

### **Приложения**



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмень

Об утверждении проектно-  
планировочной документации

Рассмотрев генеральный план (корректировка) города Сур-  
разработанный институтом Ленинградского градостроительства, генераль-  
ный план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом ГИ  
НПОком областного Совета народных депутатов

РЕШИЛИ:

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одобренные  
областным градостроительным советом и согласованные с НПОком  
городских Советов народных депутатов.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства  
областного, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить  
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной  
планировочной документацией.

Председатель исполкома  
Управления делами



И. Рокотский  
В. Крофеев

44  
18.05.91



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года


№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный  
план муниципального образования  
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

 Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Глава города

 В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut  
№ 01-19-293/17-11-0  
от 27.04.2017







МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » 09 2022

№ 1587

Об утверждении схемы  
расположения земельного  
участка на кадастровом  
плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101211, площадью 6 226 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне ОД.10, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, Восточный промрайон, вид разрешенного использования: склад. Код 6.9, со следующими координатами характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	984041,32	3577830,27
2	983994,73	3577843,40
3	983480,44	3577988,58
4	983476,94	3577975,78
5	983539,95	3577958,41
6	983718,57	3577909,04
7	983864,73	3577868,07
8	983894,32	3577862,02
9	983946,44	3577847,64
10	983969,70	3577842,20
1	984041,32	3577830,27



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

Заместитель Главы города

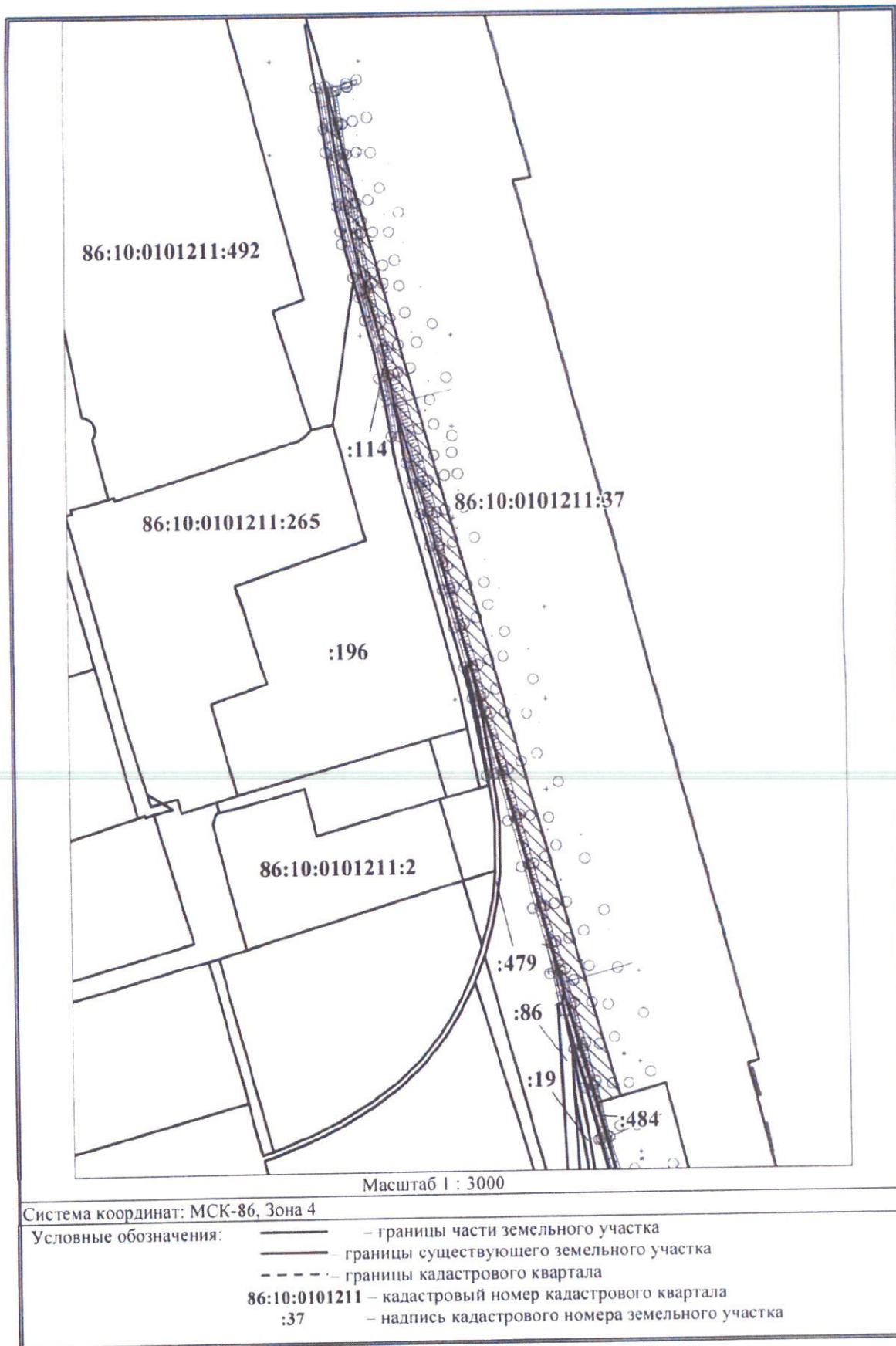
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a faint circular official stamp.

В.А. Шаров

утвержден  
директором  
Администрации  
г.Роса от 06.09.2012 г. № 84

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>6226</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	984041	3577830
1	983995	3577843
2	983480	3577989
3	983477	3577976
4	983540	3577958
5	983719	3577909
6	983865	3577868
7	983894	3577862
8	983946	3577848
9	983970	3577842
10	984041	3577830
1		





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » 11 2022.

№ 2312

О выборе вида разрешенного  
использования земельного  
участка

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

1. Выбрать вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенного в территориальной зоне ОД.10 – Деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи (код 4.9).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

Заместитель Главы города



С.А. Агафонов



---

**III. РАЗДЕЛ**  
**Заключения государственных и муниципальных**  
**организаций**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43  
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору департамента  
архитектуры и градостроительства  
А.Ю. Коновалову

от [Дата документа] № [Номер документа]  
На № 02-02-8089/2 от 10.11.2022

Уважаемый Александр Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение о подготовке заключения и предварительного расчета стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенном по адресу: г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9., сообщаем следующее.

На земельном участке произрастают деревья пород: «Сосна обыкновенная», «Берёза бородавчатая», «Ива».

Направляем в Ваш адрес предварительный расчёт восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений по состоянию на 22.11.2022 года.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора  
департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:  
[Номер сертификата 1]  
Владелец:  
[Владелец сертификата 1]  
Действителен: [ДатаС 1] с по [ДатаПо 1]

В.Б. Адушкин

Исполнитель:  
Кугубаев Владимир Алиевич,  
главный специалист отдела по охране  
окружающей среды, природопользованию  
и благоустройству городских территорий  
департамента городского хозяйства,  
22.11.2022

Приложение к письму  
от \_\_\_\_\_ 2022 г.  
№ 09-02-\_\_\_\_\_

Утверждаю:  
Заместитель директора  
департамента городского  
хозяйства  
В.Б. Адушкин  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Предварительный расчёт

восстановительной стоимости зелёных насаждений в результате вырубki деревьев на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенном по адресу: г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9.

Древесная порода, газон обыкновенный, цветник	Количество (дерево/кустарник, шт.), (газон обыкновенный, цветник, кв.м.)	Восстановительная стоимость одного дерева/кустарника (газона обыкновенного, цветника 1 (кв.м.) (руб.) без НДС с учётом применения индексов- дефляторов, указанных в приложении 1 к порядку	Коэффициент восстановительной стоимости зелёных насаждений	Восстановительная стоимость зелёных насаждений (всего)
Сосна обыкновенная	8	5 331,67	1,00	42 653,36
Берёза бородавчатая	4	5 152,20	1,00	20 608,80
Ива	1	4 177,63	1,00	4 177,63
Всего	13			67 439,79

Восстановительная стоимость составляет: 67 439,79 руб.

Основание:

Решение Думы г. Сургута от 26 декабря 2017 г. № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (ст. 8, часть 51).

Постановление Администрации города от 02.11.2022 № 8643 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зелёных насаждений» и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов.

Расчёт составил главный специалист отдела по  
охране окружающей среды, природопользованию и  
благоустройству городских территорий департамента городского  
хозяйства

В.А. Кугубаев



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**  
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Тюменская область, 628403  
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00  
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25  
E-mail: gts@surgutgts.ru  
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069  
ИНН 8602017038 / КПП 860201001  
Р/счет 40702810167170101356  
Западно-Сибирское отделение № 8647  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
БИК 047102651  
К/с 30101810800000000651

15.11.2022 № 10360

На исх. № 02-02-8071/2 от 10.11.2022

На вх. № 13539 от 10.11.2022

Заместителю директора  
Департамента Архитектуры и  
Градостроительства  
Соричу И.А.

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Андреевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения предстоящего к строительству объекта на земельном участке по адресу ХМАО-Югры, г. Сургут, Восточный промрайон с кадастровым номером 86:10:0101211:509 с видом разрешенного использования – деловое управление (код 4.1), служебные гаражи (код 4.9) сообщая, что согласно схеме теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут до 2035 года, утвержденной Постановлением Администрации города Сургута от 10.08.2022 №81, данный земельный участок расположен вне зоны действия теплоисточников СГМУП «ГТС» и сети теплоснабжения находящиеся в ведении нашей организации в районе испрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Главный инженер

С.А. Кузьминых

Заместитель начальника отдела ТО  
Шабельник М.К.  
+7 (3462) 52-43-37 (137)

ДАиГ № 02-01-5379/2  
от 15.11.2022





**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРВОДОКАНАЛ»  
(СГМУП «ГВК»)**

ОГРН 1028600592470  
ИНН/КПП 8602016725/860201001  
Юридический адрес: ул. Аэрофлотская 4,  
г. Сургут, Тюменская область,  
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,  
628422  
тел.: (3462) 55-04-41, 55-07-30, факс: (3462) 52-33-38  
e-mail: [info@gvk86.ru](mailto:info@gvk86.ru), <http://www.gvk86.ru>  
Управление реализации:  
ул. Дзержинского, 7/2  
тел.: (3462) 55-04-41, e-mail: [sd@gvk86.ru](mailto:sd@gvk86.ru)

№ *4-112-6-3894* от «*16*» *11* 20*22* г.  
На № 02-02-8069/2 от «*11*» *11* 20 22 г.

**О технической возможности**

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос по вопросу подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, уточненный вид разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи- Код 4.9, СГМУП «ГВК» сообщает следующее.

1. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

**Водоснабжение:**

- от существующего магистрального водовода Д-400мм, идущего по ул. Рационализаторов на пересечении с ул. Инженерная, в существующей камере ВКсущ.

Подключение выполнить с учетом перспективной застройки жилого района «Марьяна гора» Восточного промрайона.

Для сведения сообщаем, что для подключения данного объекта к сетям водоснабжения необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения на устройство коридора, обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «ГВК» к объектовой сети.

**Водоотведение:**

- в виду отсутствия канализационных сетей СГМУП «ГВК» в данном районе, для сбора сточных вод от объекта необходимо предусмотреть септик.

2. Актуальная информация о плате за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. прилагается.

3. Объекты инженерного обеспечения СГМУП «ГВК» в границах территории запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Заместителю директора  
Департамента архитектуры  
и градостроительства

**Соричу И.А.**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область,  
ХМАО-Югра, 628404  
[dag@admsurgut.ru](mailto:dag@admsurgut.ru)

ДАиГ № 02-01-5431/2  
от 16.11.2022



4. Информация об условиях и ограничениях использования вышеуказанных земельных участков.

В соответствии со ст. 106 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ ЗСО водозаборных скважин относится к зонам с особыми условиями использования территории. Сведения о ЗСО для водозаборных скважин промузлов внесены в ЕГРН, интересующую информацию, возможно получить обратившись в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УрФО.

5. Информация, предоставленная в данной технической возможности не может быть использована для подготовки проектной документации, необходимо получение технических условий на проектирование в соответствии с пунктом 6 ГрК РФ Статья 48. «Архитектурно-строительное проектирование».

6. Для выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю необходимо направить в адрес предприятия, заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», с приложением всех необходимых документов согласно данного постановления.

7. Срок действия технической возможности — 1 год с момента выдачи.

Приложение:

1. Схема размещения земельного участка - на 1 л.
2. Информация о плате за подключение - на 1 л.

И.о. главного инженера

В.В. Смехов

Грязнова Елизавета Валерьевна  
Инженер 1 категории технического отдела  
☎ 58-99-59 (доб. 141). gvk-302@gvk86.ru



# Схема





## Информация о плате за подключение

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 20.12.2022г. №132-нп на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 303,00 руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере 20 207,83 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром от 50мм до 63мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.

- в размере 15 465,62 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 110мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере 17 107,20 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 160мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 20.12.2022г. №132-нп на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 420,00 руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере 15 678,82 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере 14 763,14 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

Тарифы, указанные выше, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Для получения информации о плате за подключение на 2024 год необходимо обратиться после 10 января 2024 года.

И.о. главного инженера



В.В. Смехов

3.24





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"  
(СГМУЭП "ГОРСВЕТ")

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400  
тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: [gorsvet@gorsvetsurgut.com](mailto:gorsvet@gorsvetsurgut.com)  
р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк  
К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,  
ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

“ 11 ” 11 2022 г. № 1263-02

на № 02-02-8072/2 от 10.11.2022г.

Заместителю директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города  
Сорич И.А

Уважаемый Иван Андреевич!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

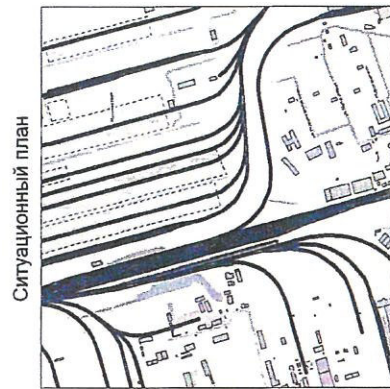
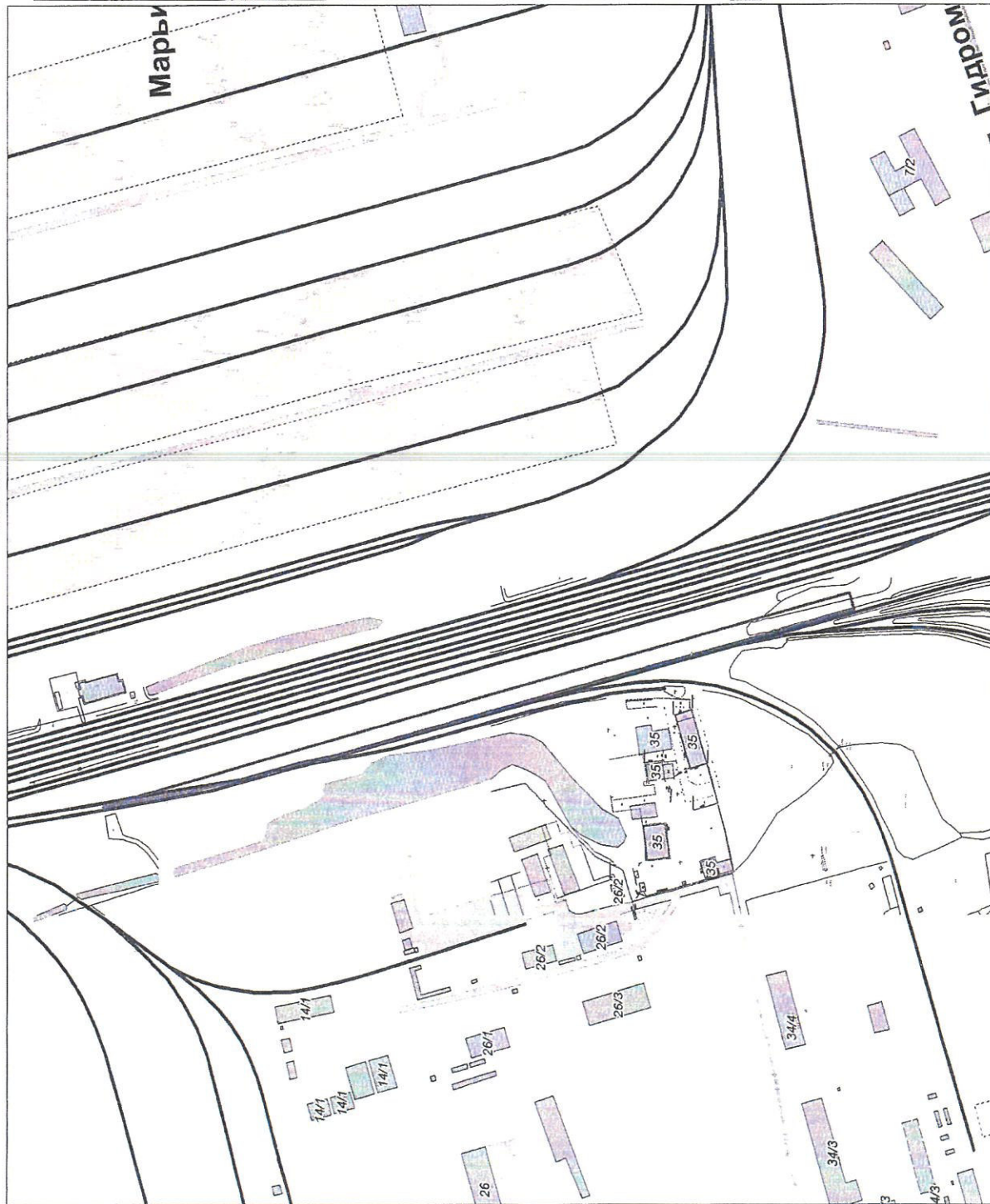
С.Л. Кузнецов

Исполнитель:  
Гильманов М.Г.  
Тел.: 34-62-96

ДАиГ № 02-01-5339/2  
от 11.11.2022




Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования - деловое управление. Код 4.1. служебные гаражи. Код 4.9  
 Масштаб 1:4000



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Номер	X	Y
1	984041.32	3577830.27
2	983994.73	3577843.40
3	983480.44	3577988.58
4	983476.94	3577975.78
5	983539.95	3577958.41
6	983718.57	3577909.04
7	983864.73	3577868.07
8	983894.32	3577862.02
9	983946.44	3577847.64
10	983969.70	3577842.20
11	984041.32	3577830.27

 - границы земельного участка

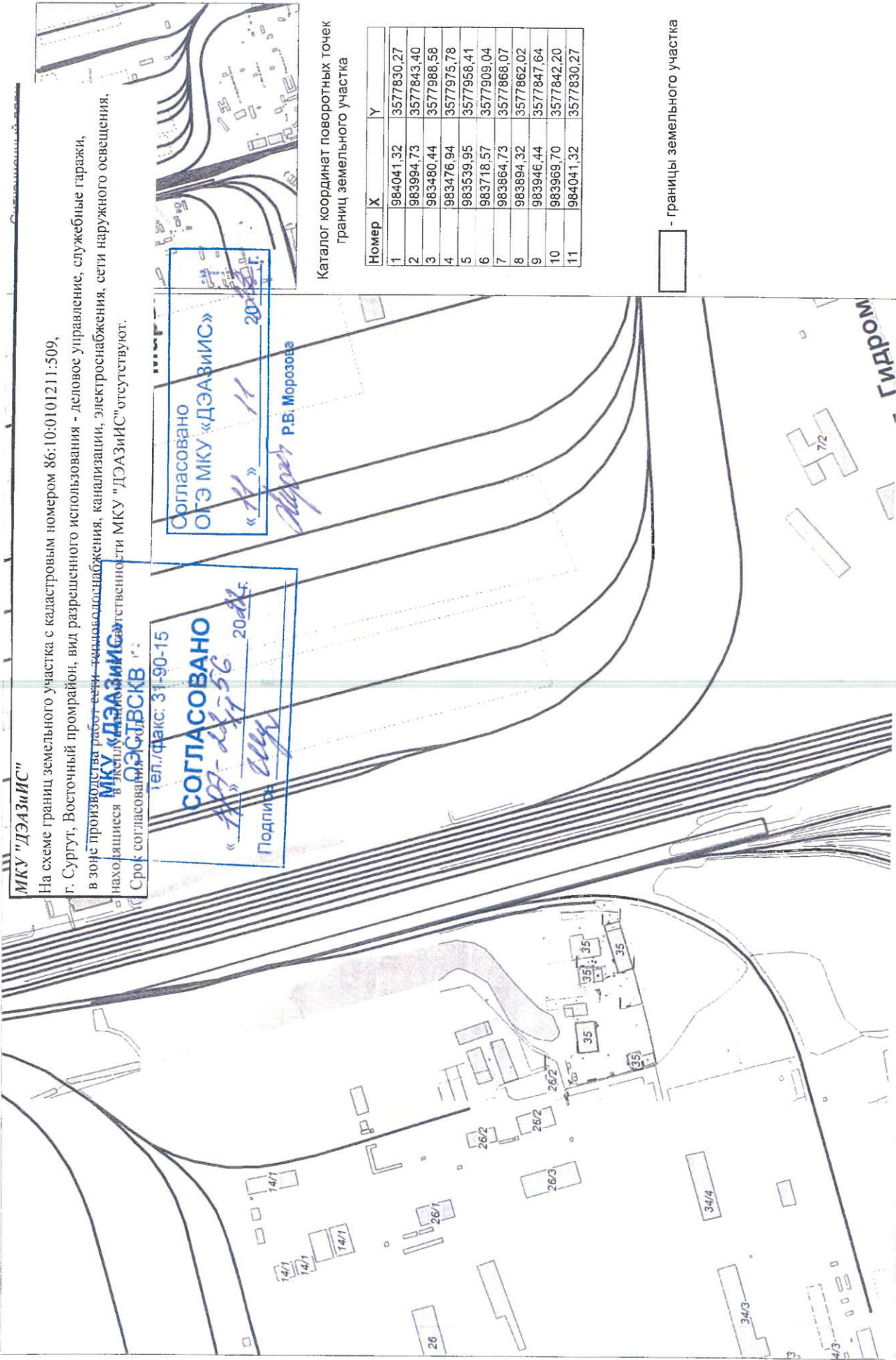
**СОГЛАСОВАНО**  
 СГМУЭП «Горсвет»  
 «10» 11 2028

*Семин*  




Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования - деловое управление Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9

Масштаб 1:4000



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА»**

ул. 30 лет Победы, д. 17, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628403  
Тел. (3462)37-50-50, факс 37-50-91  
e-mail: [dtinfo@admsurgut.ru](mailto:dtinfo@admsurgut.ru)

Заместителю директора  
Департамента архитектуры  
и градостроительства  
И.А. Соричу

от	11.11.2022	№	50-02-5662/2
на №	02-02-8070/2	от	10.11.2022

О предоставлении информации

На Ваше обращение по предоставлению информации о наличии / отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, уточненный вид разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9.

Довожу до Вашего сведения, что в муниципальной собственности на балансе МКУ «ДДТиЖКК» дороги и инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, в границах «красных линий» данной территории - отсутствует.

Заместитель  
директора

**Подписано электронной подписью**  
Сертификат:  
2EF49EF75281E6B83E4A87132C93E7EB  
Владелец:  
ГОЛЕВ ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ  
Действителен: 25.05.2022 с по 18.08.2023

В.С. Голев

Руководитель проектной группы  
МКУ «ДДТ и ЖКК»  
Тарасова Татьяна Евгеньевна  
тел. (3462) 37-50-56





**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
СВЕРДЛОВСКАЯ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

ул. Привокзальная, 25,  
г. Сургут, 628414,  
Тел.: (3462) 39-35-51, факс: (3462) 39-46-19

Директору Департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главному архитектору

В.И.Астраханцеву

« \_\_\_\_\_ » 27.01.2022 г. ИСХ-1701/СВЕРД

На № 02-02-333/2 от 19.01.2022 .

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Владимир Иванович!**

В границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:37 (Единое землепользование 86:10:0101000:12), расположена часть недвижимого имущества (железнодорожные пути) учитываемая в составе производственно-технологического комплекса «Железнодорожные линии и станции в границах Сургутской дистанции пути № 31» зарегистрированного на праве собственности за ОАО «РЖД» (номер записи в Едином государственном реестре недвижимости 86-01/00-4/2003-141 от 16 марта 2004 г.).

За пределы данного земельного участка выходит часть станционного железнодорожного приемоотправочного пути № 8, протяженностью 65 погонных метров, входящего в состав вышеуказанного производственно-технологического комплекса, по причине возможной кадастровой ошибки при проведении работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка под полосу отвода железной дороги в период 2002 – 2004 г.

Согласно Приказу Минтранса России от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» минимальная ширина полосы отвода железной дороги на данном участке составляет не менее 10 метров от оси крайнего пути (пункт 9 Норм).

ДАиГ № 02-01-412/2  
от 02.02.2022

При формировании смежного земельного участка, с видом разрешенного использования «склад (код 6.9)», необходимо предусмотреть минимальную ширину полосы отвода железной дороги под станционный железнодорожный приемоотправочный путь № 8, выходящий за пределы земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 86:10:0101211:37, в соответствии с приказом Минтранса Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126, а также предусмотреть строительство объекта с учетом габаритов приближения строений на основании технических условий, согласованных Свердловской железной дорогой.

Приложение: схема земельного участка.

И.о. заместителя начальника железной дороги  
(по территориальному управлению)

А.А.Аввакумов





# Схема расположения земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 86:10:0101211:37

Участки

61.252419 73.502758

Возврат к списку

Земельный участок 86:10:0101211:37

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС → Услуги

Информация

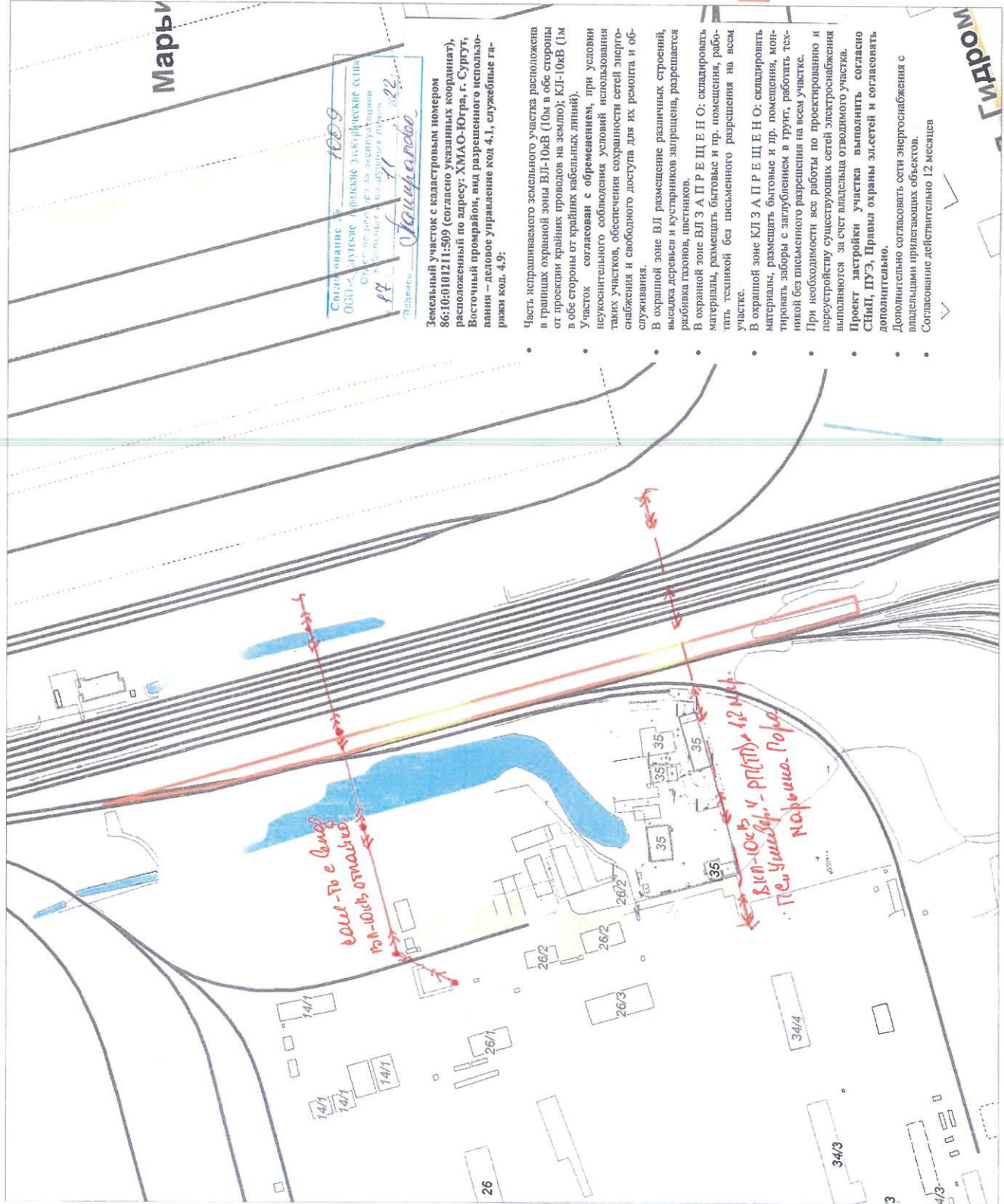
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер	86:10:0101211:37
Кадастровый квартал	86:10:0101211
Кадастровый номер ЕЗП	86:10:0101000:12
Адрес	-
Площадь, уточненная	122 896 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	-
Разрешенное использование	-
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	376 554 572,96 руб.
Дата определения	25.01.2011
Дата утверждения	25.01.2011
Дата внесения сведений	17.10.2011
Дата применения	-

Станционный железнодорожный приемоотправочный путь № 8

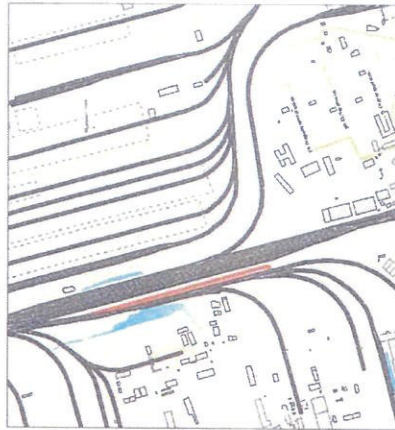


**IV. РАЗДЕЛ**  
**Технические условия**  
**подключения (технологического присоединения)**  
**к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**и информация о плате за подключение**  
**(технологическое присоединение) к сетям**  
**инженерно-технического обеспечения**

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования - деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9  
Масштаб 1:4000



Ситуационный план



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Номер	X	Y
1	984041,32	3577830,27
2	983994,73	3577843,40
3	983480,44	3577988,58
4	983476,94	3577975,78
5	983539,95	3577958,41
6	983718,57	3577909,04
7	983864,73	3577868,07
8	983894,32	3577862,02
9	983946,44	3577847,64
10	983969,70	3577842,20
11	984041,32	3577830,27

— границы земельного участка



Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101211:509 (согласно указанным координатам), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования - деловое управление код 4.1, служебные гаражи код 4.9;

Часть испрашиваемого земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ-10кВ (10м в обе стороны от проекции крайних проводов на землю); КЛ-10кВ (1м в обе стороны от крайних кабельных линий).

Участок согласован с обременением, при условии неукоснительного соблюдения условий использования таких участков, обеспечения сохранности сетей энергоснабжения и свободного доступа для их ремонта и обслуживания.

В охральной зоне ВЛ размещение различных строений, высадка деревьев и кустарников запрещается, разрешается работа газонов, цветников.

В охральной зоне ВЛ ЗАПРЕЩЕНО: складировать материалы, размещать бытовые и пр. помещения, работать техникой без письменного разрешения на всем участке.

В охральной зоне КЛ ЗАПРЕЩЕНО: складировать материалы, размещать бытовые и пр. помещения, монтировать заборы с заглублением в грунт, работать техникой без письменного разрешения на всем участке.

При необходимости все работы по проектированию и переустройству существующих сетей электрооснабжения выполняются за счет владельца отводимого участка.

Проект застройки участка выполнять согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны электросетей и согласовать дополнительно.

Дополнительно согласовать сети энергоснабжения с владельцами прилегающих объектов.

Согласование действовать 12 месяцев

Гидром





Филиал Акционерного общества «Россети Тюмень»  
Сургутские электрические сети  
Россия, 628403, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30  
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 24-49-23  
факс: +7 (3462) 24-31-78  
email: sures@te.ru

30.11.2022 № РТ71/1/3816  
На 02-02-8101/2 от 10.11.2022

О предоставлении информации

Заместителю директора  
Департамента архитектуры и  
градостроительства  
Администрации г. Сургута  
И. А. Соричу  
ул. Восход, 4, г. Сургут,  
ХМАО-Югра, 628404  
т. (3462) 52-82-43  
ф. (3462) 52-80-35  
e-mail: dag@admsurgut.ru

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования – деловое управление (код 4.1), служебные гаражи (код 4.9) сообщаем, что коммуникаций филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Филиал) на данном земельном участке нет.

Также сообщаем, что Филиал располагает свободной мощностью в размере 31 МВт на ПС 110/10/10 кВ Зелёная и готов выполнить в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объектов предстоящего строительства, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» собственнику или арендатору земельного участка необходимо подать заявку оформленную в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.07.2020 № 1716-р внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от

ДАиГ № 02-01-55/3  
от 11.01.2023



31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Введен этап «Оптимизация процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства на этапе разработки документации по планировке территорий», обеспечение участия организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в рассмотрении и согласовании указанной документации (п. 4.1 раздела 4 «Обеспечивающие факторы»).

В связи с этим прошу направлять документацию в адрес Филиала на согласование и дальнейшего направления предложений по планировке территорий, в адрес органов местного самоуправления, в том числе и в части перспективного развития электрических сетей.

Первый заместитель директора –  
Главный инженер



И. Г. Идиятуллин



Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Открытое акционерное общество  
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,  
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1  
Тел./факс: (3462) 23-93-85  
E-mail: prm@surgutgaz.ru  
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332  
ИНН 8602060058 КПП 860201001  
р/с 407 028 108 141 5 000 00 32  
к/с 301 018 101 4525 0000 411  
БИК 044 525 411  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
г.Москва

Исх № 2526 от 18.11.2022г.

На Ваш исх. № 02-02-8090/2  
от 10.11.2022г. (вх.№ 2981 от 11.11.2022)

Заместителю директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
И.А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, с видом разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9, сообщаем, что в границах земельного участка сети газораспределения отсутствуют.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № 02-02-8066/2 от 10.11.2022

О сетях связи ПАО «Ростелеком»

**Заместителю директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Сургут**

**И.А. Сорич**

**Тел.: (3462) 52-82-43  
Факс: (3462) 52-80-35  
E-mail: [dag@admsurgut.ru](mailto:dag@admsurgut.ru)**

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон (планируемый вид разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, служебные гаражи. Код 4.9) сети связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Приложение: Схема на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

**Руководитель направления технических  
условий и согласований проектов Урал**

**А.В. Старцев**

Дорофеева Светлана Леонидовна  
(3466) 41-14-15

Подписано

Старцев Андрей Владимирович  
Сертификат № 6CB9A3002FAE729641CAF6553C2B2E1D  
Действителен с 01.02.2022 по 01.05.2023



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования - деловое управление, Код 4.1, отужерные гаражи, Код 4.9

Масштаб 1:4000



Ситуационный план

Каталог координат поворотных точек  
границ земельного участка

Номер	X	Y
1	984041,32	3577830,27
2	983994,73	3577843,40
3	983480,44	3577988,58
4	983476,94	3577975,78
5	983539,95	3577956,41
6	983718,57	3577909,04
7	983864,73	3577868,07
8	983894,32	3577862,02
9	983946,44	3577847,64
10	983969,70	3577842,20
11	984041,32	3577830,27

 - границы земельного участка



Macштаб 1:4000

1573

СРОК ГОТЛАСОВАНИЯ 1 ГОД

14 11 2022

Ильин

### Ситуационный план

Каталог координат поворотных точек  
границ земельного участка

Homep	X	Y
1	984041.32	3577830.27
2	983994.73	3577843.40
3	983480.44	3577988.58
4	983476.94	3577975.78
5	983539.95	3577958.41
6	983718.57	3577909.04
7	983864.73	3577868.07
8	983894.32	3577862.02
9	983946.44	3577847.64
10	983969.70	3577842.20
11	984041.32	3577830.27

- границы земельного участка

## **V. РАЗДЕЛ**

### **Графическая часть**

---

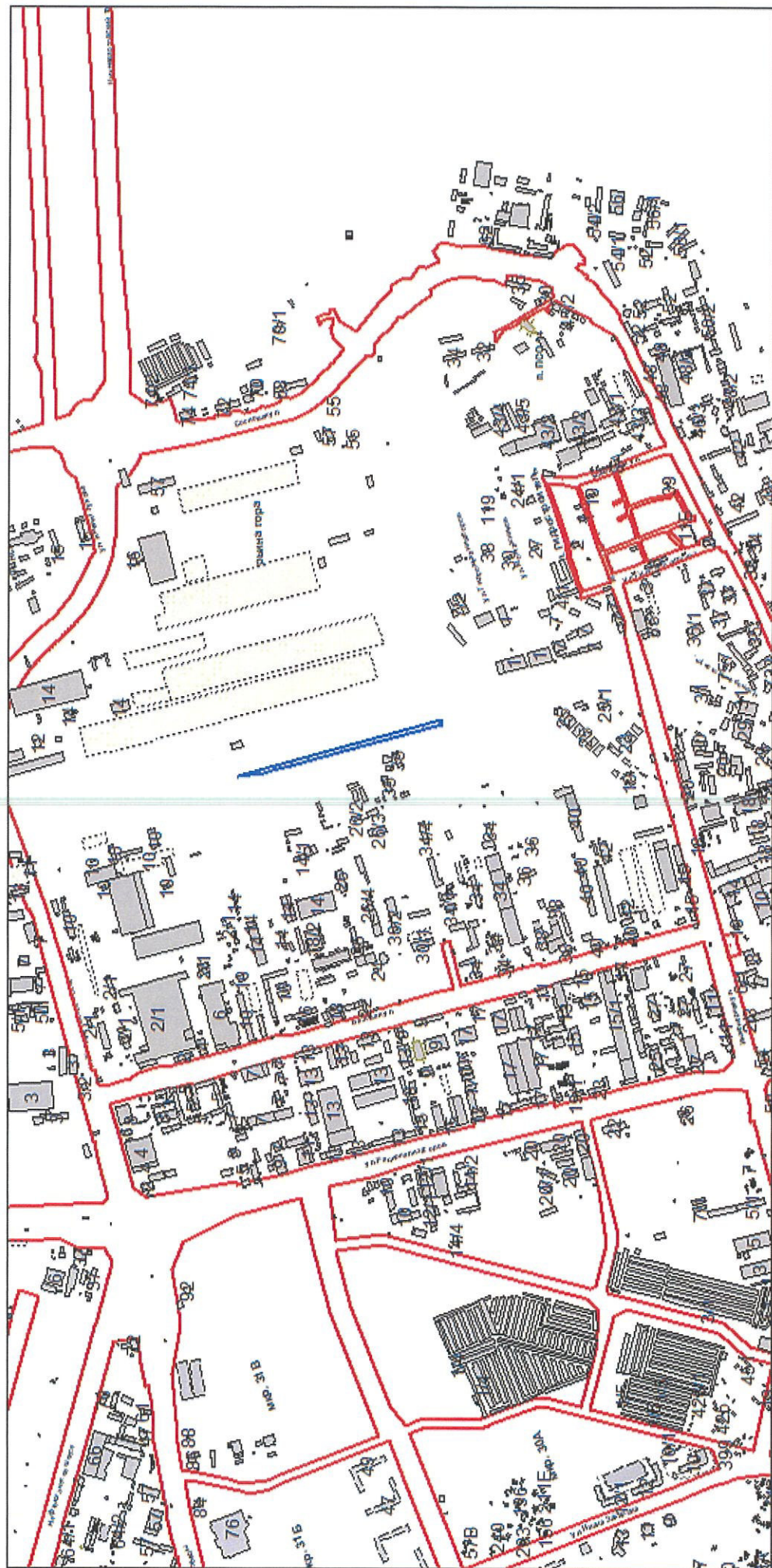


Схема инженерных сетей.





Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:509,  
 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
 г. Сургут, Восточный промрайон, площадью 6 226 кв. м  
 вид разрешенного использования: деловое управление. Код 4.1,  
 служебные гаражи. Код 4.9



- земельный участок

Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 с изменениями от 19 октября 2022 года № 8279

Статья 40. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание. Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание. Гостиничное обслуживание	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Социальное обслуживание. Культурное развитие. Развлекательные мероприятия	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Легкая промышленность. Пищевая	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	



промышленность. Строительная промышленность		
Склады	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	

**3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Выставочно-ярмарочная деятельность		
Объекты дорожного сервиса	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60	
Коммунальное обслуживание	этажность – до 2 эт.	не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи		


Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2023, поступившего на рассмотрение 10.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32864311			
Кадастровый номер:	86:10:0101211:509		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101211		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, Восточный промрайон		
Площадь:	6226 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	13836662.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Целевое управление, служебные гаражи		
Сведения о кадастровом инженерере:	19802, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон., 16/2022, 2022-07-05		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
10.02.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-32864311			
Кадастровый номер: 86:10:0101211:509			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.334 от 16.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м-130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередатчики средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 5 (сектор 7), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.380 от 16.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.;2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA6B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
10.02.2023г. № КУВН-001/2023-32864311			
Кадастровый номер: 86:10:0101211:509			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>границах зоны с реестровым номером 86:10-6.359 от 15.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свиноводство, коровники, птицеводство, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вешалка и перепашивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой беретовой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут, тип: Охранная зона транспорта Российской Федерации номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.366 от 15.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>данные отсутствуют</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6EA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32864311			
Кадастровый номер: 86:10:0101211:509			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование городской округ Сургут уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Росавиация); вид ограничения (обременения): ограничения прав на воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Росавиация) . вид ограничения		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA6B6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



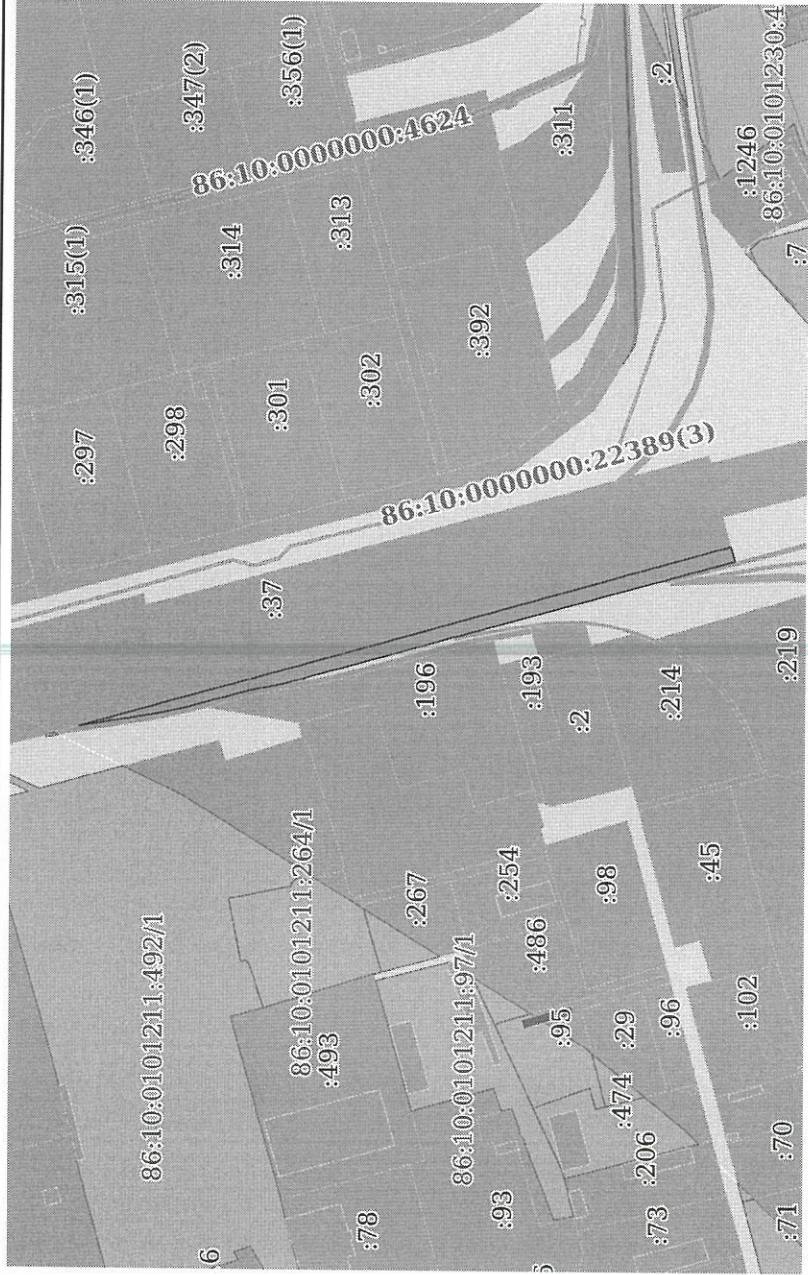
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32864311			
Кадастровый номер: 86:10:0101211:509			
<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки: ШАШЕЛЕВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFA0B6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11	
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32864311				
Кадастровый номер:		86:10:0101211:509		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA6B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32864311				
Кадастровый номер:		86:10:0101211:509		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	164°15.7'	48.4	данные отсутствуют	86:10:0101211:37
2	1.1.2	1.1.3	164°14.2'	534.39	данные отсутствуют	86:10:0101211:37
3	1.1.3	1.1.4	254°42.4'	13.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	344°35.3'	65.36	данные отсутствуют	86:10:0101211:484
5	1.1.5	1.1.6	344°32.9'	185.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	344°20.5'	151.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	86:10:0101211:479
8	1.1.7	1.1.8	348°26.7'	30.2	данные отсутствуют	86:10:0101211:114
9	1.1.8	1.1.9	344°34.6'	54.07	данные отсутствуют	86:10:0101211:114
10	1.1.9	1.1.10	346°50.2'	23.89	данные отсутствуют	86:10:0101211:114
11	1.1.10	1.1.1	350°32.6'	72.61	данные отсутствуют	86:10:0101211:114
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ ГОРОД, САЯНСКАЯ УЛИЦА, 18						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Сергея Безверхова, д.6/1						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A347CF6AB6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11	
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32864311				
Кадастровый номер:		86:10:0101211:509		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-86, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	984041.32	3577830.27	-	0.1
2	983994.73	3577843.4	-	0.1
3	983480.44	3577988.58	-	0.1
4	983476.94	3577975.78	-	0.1
5	983539.95	3577958.41	-	0.1
6	983718.57	3577909.04	-	0
7	983864.73	3577868.07	-	0.1
8	983894.32	3577862.02	-	0.1
9	983946.44	3577847.64	-	0.1
10	983969.7	3577842.2	-	0.1
1	984041.32	3577830.27	-	0.1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA6B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32864311			
Кадастровый номер: 86:10:0101211:509			


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Ограничения определяют в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м-130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередатчики средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 86:00-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 5 (сектор 7); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAB6EA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32864311			
Кадастровый номер:		86:10:0101211:509	

	<p>приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 86:10-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: выпашка и перепашка сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 86:10-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные</p>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
10.02.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-32864311			
Кадастровый номер: 86:10:0101211:509			
объекты.; Реестровый номер границы: 86:10-6.366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут; Тип зоны: Охранная зона транспорта			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C5A6E1F97A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------